

## Morgan Stanley Investment Funds

# US Property Fund

(Classe de Ações de Acumulação)

### Objetivo do investimento

Crescimento a longo-prazo do seu investimento.

### Abordagem de Investimento

Visamos retornos aliciantes a longo prazo ajustados ao risco investindo em títulos imobiliários negociados em bolsa que, acreditamos nós, oferecem o melhor valor relativamente aos ativos subjacentes e ganhos. Esta abordagem de duplo foco na identificação do valor permite-nos considerar a valorização do princípio da continuidade da empresa, bem como o valor de liquidação da carteira imobiliária tangível. Recorremos a uma metodologia própria de pesquisa para avaliar fatores específicos e mais abrangentes no setor imobiliário em renda variável. Além disso, levamos em consideração fatores Ambientais, Sociais e de Governança (ASG) para calcular métrica apropriada de valuation. Entre outros fatores, são igualmente incorporadas no processo de construção da carteira considerações de ordem descendente (do topo para a base) e a Equipa poderá integrar inflexões de dados fundamentais previstos, considerações macroeconómicas e avaliações do risco geopolítico e do país em causa.

### Equipa de Investimento

	ENTROU NA FIRMA	ANOS DE EXPERIÊNCIA NO SETOR
Laurel Durkay, Head of Global Listed Real Assets	2020	23

Os membros da equipa podem ser substituídos a qualquer momento sem aviso prévio.

### Classe I Ações (% líquido de comissões) versus Índice em (USD)

Desempenho de 100 USD Investidos desde o Lançamento (Valor em Dinheiro)

O desempenho passado não é um indicador fiável do desempenho futuro.



### Desempenho do Investimento (% líquido de comissões) em USD

	Cumulativo (%)				Anualizado (% anual)			
	1 M	3 M	YTD	1 ANO	3 ANOS	5 ANOS	10 ANOS	LANÇAMENTO
Classe I Ações	-5,64	-3,28	-6,97	1,76	-1,95	-1,73	1,50	7,55
FTSE Nareit Equity REITs (Net) Index	-7,05	-3,48	-7,52	0,64	-2,05	1,50	4,22	7,35

### Retornos no ano civil (%)

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Classe I Ações	14,24	-26,97	41,03	-18,55	16,61	-10,19	3,01	3,84	-0,46	30,69
FTSE Nareit Equity REITs (Net) Index	12,28	-25,17	41,66	-9,07	24,50	-6,17	3,95	7,34	2,02	28,65

Todos os dados de desempenho são calculados entre valores líquidos do ativo (VLA a VLA), líquidos de encargos, e não contemplam as comissões e os custos incorridos com a emissão e resgate de unidades de participação. A fonte de todos os dados de desempenho e dos índices é a Morgan Stanley Investment Management.

O valor dos investimentos e o rendimento produzido tanto pode diminuir como aumentar e um investidor poderá receber menos do que o montante investido.

### GLOBAL LISTED REAL ASSETS TEAM

#### Categoria de Ações

	CLASSE I
Moeda	Dólar norte-americano
ISIN	LU0073233875
Bloomberg	MORIUSR LX
Data de entrada em vigor	09 Janeiro 1996
VLA	\$ 78,50

#### Dados sobre o Fundo

Data de lançamento	09 Janeiro 1996
Moeda base	Dólar norte-americano
Índice	FTSE Nareit Equity REITs (Net) Index
Total de ativos	\$ 54,91 milhões
Estrutura	Luxembourg SICAV
SFDR	Article 8
Classification <sup>†</sup>	

#### Encargos (%)

	CLASSE I
Encargo máx. de subscrição	3,00
<b>Encargos correntes</b>	<b>0,94</b>
Gestão	0,75

O encargo de subscrição é um número máximo possível. Em alguns casos poderá pagar menos. Pode solicitar mais informação sobre esta matéria ao seu consultor financeiro. Os encargos correntes refletem os pagamentos e despesas incorridas durante o funcionamento do fundo e são deduzidos dos ativos do fundo ao longo do período. Estes incluem as comissões pagas para a gestão dos investimentos (Comissão de Gestão), fiduciário/agente de custódia e encargos de administração. Para mais informações, consulte a secção Encargos e Despesas no Prospeto.

#### Subscrições (USD)

	CLASSE I
Investimento inicial mínimo	0
Invest. posterior mínimo	0

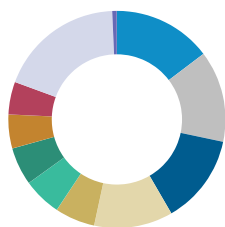
#### Estatísticas (3 anos anualizados)

	CLASSE I	ÍNDICE
Retorno em excesso (%)	0,09	--
Alpha (Jensen's)	-0,36	--
Beta	0,91	1,00
Informação sobre rácio	0,02	--
R Squared	0,92	1,00
Rácio de Sharpe	-0,24	-0,23
Erro de localização (%)	5,88	--
Volatilidade do Fundo (Desvio padrão) (%)	20,03	21,20

#### Características

	FUNDO
Parte Ativa (%)	38,77
Rendimento de dividendos (%)	3,75
Número de títulos	34
Média ponderada de capitalização de mercado (\$B)	35,74

**Atribuição por setor (% do Total de Ativos Líquidos)<sup>1,2</sup>**



Setor	FUNDO
Data Centers	14,59
Cuidados de Saúde	13,54
Industrial	13,26
Apartamentos	11,66
Auto-armazenagem	5,93
Especialidade	5,69
Centros Comerciais	5,60
Autônomo	5,00
Grandes Centros Comerciais	4,84
Outros	18,60
Dinheiro	0,68

**Principais aplicações (% do Total de Ativos Líquidos)<sup>3</sup>**

Aplicação	FUNDO
Welltower Inc	8,71
Equinix Inc	8,52
Prologis Inc	7,81
Digital Realty Trust Inc	6,07
AvalonBay Communities Inc	5,84
Public Storage Inc	4,94
Simon Property Group	4,84
American Homes 4 Rent	4,74
VICI Properties Inc	3,81
Iron Mountain Inc	3,72
<b>Total</b>	<b>59,00</b>

† Este Fundo está classificado como um produto financeiro nos termos do Artigo 8º do regulamento relativo à divulgação de informações relacionadas com a sustentabilidade no setor dos serviços financeiros. Os produtos financeiros abrangidos pelo Artigo 8º são aqueles que promovem características ambientais ou sociais e que integram a sustentabilidade no processo de investimento de forma vinculativa.

<sup>1</sup> Poderá não somar 100% devido à exclusão de outros ativos e passivos.

<sup>2</sup> Para mais informação sobre a classificação/definições do setor, consulte [www.msci.com/gics](http://www.msci.com/gics) e o glossário em [www.morganstanley.com/im](http://www.morganstanley.com/im).

<sup>3</sup> Estes títulos e percentagens de atribuição são meramente ilustrativos e não constituem, nem devem ser interpretados como, aconselhamento sobre investimento nem recomendações relativamente aos títulos ou investimentos mencionados.

**Agradecemos que consultasse o Prospeto para informações completas, disponível em [www.morganstanleyinvestmentfunds.com](http://www.morganstanleyinvestmentfunds.com). Todos os dados em 30.04.2024 e sujeitos a alterações diárias.**

Os pedidos para ações no Fundo não devem ser realizados sem primeiro consultar o Prospeto vigente e o Documento de Informações Fundamentais ("KID") ou o Documento de Informações Fundamentais aos Investidores ("KIID"), os quais se encontram disponíveis em Inglês e no idioma oficial da sua jurisdição local em [morganstanleyinvestmentfunds.com](http://morganstanleyinvestmentfunds.com) ou gratuitamente na sede social da Morgan Stanley Investment Funds, European Bank and Business Centre, 6B route de Trèves, L-2633 Senningerberg, R.C.S. Luxemburg B 29 192. Encontram-se disponíveis no referido website informações sobre os aspetos de sustentabilidade do Fundo e uma síntese dos direitos dos investidores.

Se a sociedade gestora do respetivo Fundo decidir colocar termo ao acordo de comercialização desse Fundo nalgum dos países do EEE onde este se encontre registado para venda, tal será feito segundo os regulamentos pertinentes dos OICVM.

**DEFINIÇÕES**

A **parte ativa** é uma medida da percentagem de participações de capital na carteira de um gestor que difere do índice de referência (com base nas participações e na ponderação das participações). As pontuações da parte ativa variam entre 0% e 100%. Uma pontuação de 100% significa que é totalmente diferente do índice de referência. O cálculo da Participação Ativa poderá consolidar as aplicações na mesma exposição económica. **Alfa** (de Jensen) é uma medida de desempenho ajustada ao risco que representa o retorno médio de uma carteira ou investimento acima ou abaixo do previsto pelo modelo de definição de preços do ativo de capital (CAPM) face ao beta da carteira ou do investimento e o retorno médio no mercado. Até 6/30/2018, o Alfa era calculado como o retorno em excesso do fundo em comparação com a referência. O **beta** é a medida da volatilidade de um fundo relativamente ao mercado em movimentos de subida ou descida. Um beta maior do que 1 identifica uma emissão ou fundo que evolui mais do que o mercado, enquanto que um beta inferior a 1 identifica uma emissão ou fundo que evolui menos do que o mercado. O Beta do Mercado é sempre igual a 1. **Bloomberg** significa "Bloomberg Global Identifier (BBGID)" (Identificador Global Bloomberg). Este é um código alfanumérico de 12 dígitos exclusivo concebido para permitir a identificação dos títulos, num Terminal Bloomberg. O Terminal Bloomberg, um sistema fornecido pela Bloomberg LP, permite que os analistas acedam e analisem dados do mercado financeiro em tempo real. Cada código Bloomberg começa com o mesmo prefixo BBG, seguido por mais nove caracteres que apresentamos aqui neste guia para cada classe de ações de cada fundo. **Caixa e Equivalentes** são definidos como o valor dos ativos que podem ser convertidos imediatamente em dinheiro. Estes incluem papel comercial, operações cambiais em aberto, títulos do Tesouro e instrumentos de curto prazo. Estes instrumentos são considerados equivalentes de caixa porque são considerados líquidos e não sujeitos a riscos significativos de alteração no respetivo valor. O **desvio de indexação** é o desvio padrão da diferença entre os retornos num investimento e o seu índice de referência. O **rácio de informação** é o alfa da carteira ou retorno excedente por unidade de risco, medido pelo desvio de indexação, face ao índice de referência da carteira. **ISIN** é o número de identificação de títulos internacionais (ISIN), um código de 12 dígitos composto por números e letras que identifica distintamente os títulos. **Capitalização média ponderada em bolsa (Weighted Average Market Capitalization)** é uma média da capitalização em bolsa das ações que compõem uma carteira ou índice, ajustada ao peso que cada uma das ações tem na carteira ou índice. O **número de participações** fornecidas é um intervalo típico, não é um número máximo. A carteira pode exceder-lo periodicamente devido às condições de mercado e transações pendentes. O **R quadrado** mede a correlação dos retornos de um investimento relativamente a um índice. Um R de 1 significa que o

**Perfil de Recompensa e de Risco da Classe I de Ações**

- O fundo pode ser afetado por movimentos nas taxas de câmbio entre a moeda do fundo e as moedas dos investimentos do fundo.
- Existem riscos adicionais associados ao investimento em imóveis.
- O fundo baseia-se em terceiros para prestar determinados serviços e realizar certos investimentos ou transações. Se estes terceiros entrarem em insolvência, o fundo poderá ficar exposto a perdas financeiras.
- Fatores de sustentabilidade podem acarretar riscos aos investimentos, por exemplo: impacto no valor dos ativos, custos operacionais acrescidos.
- Poderá haver um número insuficiente de compradores ou de vendedores, o que poderá afetar a capacidade do fundo em comprar ou vender títulos.
- O desempenho passado não é um indicador fiável de resultados futuros. Os retornos podem aumentar ou diminuir em resultado das flutuações cambiais. O valor dos investimentos e o rendimento dos mesmos tanto podem descer como subir e os investidores podem perder todo ou parte significativa do respetivo investimento.
- O valor dos investimentos e o rendimento que deles se retira variam, não havendo garantias de que o Fundo consiga atingir os objetivos de investimento a que se propõe.
- Os investimentos podem ser feitos em diversas moedas e, portanto, as alterações nas taxas de câmbio entre elas podem fazer com que o valor dos investimentos desça ou suba. Além disso, o valor dos investimentos pode ser afetado desfavoravelmente pelas flutuações nas taxas de câmbio entre a moeda de referência do investidor e a moeda base dos investimentos.

desempenho da carteira está 100% correlacionado com o do índice, ao passo que um R quadrado baixo significa que o desempenho da carteira está menos correlacionado com o do índice. A **rentabilidade de dividendos** é o rácio entre o quanto uma empresa paga cada ano em dividendos em relação ao preço das suas ações. O **retorno em excesso** ou valor acrescentado (positivo ou negativo) é o retorno da carteira relativamente ao retorno da referência. O **rácio de Sharpe** é uma medida ajustada pelo risco calculada como o rácio do retorno excedente relativamente ao desvio padrão. O rácio de Sharpe determina a remuneração por unidade de risco. Quanto mais elevado for o rácio de Sharpe, maior será o desempenho histórico ajustado pelo risco. **NAV**, ou VLA em português, é o valor líquido de ativos por ação do Fundo (NAV), que representa o valor dos ativos de um fundo menos o seu passivo. A **volatilidade (desvio padrão)** mede a amplitude da dispersão dos retornos individuais de desempenho, numa série de desempenhos, relativamente à média ou ao valor médio.

**INFORMAÇÃO SOBRE O ÍNDICE**

O **FTSE Nareit (National Association of Real Estate Investment Trusts) Equity REIT Index** é um índice ponderado de capitalização de mercado ajustado à livre flutuação de REIT reconhecidos a nível fiscal e cotados na Bolsa de Valores de Nova Iorque, NYSE Amex e nos Sistemas Nacionais do Mercado NASDAQ.

**DISTRIBUIÇÃO**

O envio e a distribuição do presente material destinam-se exclusivamente a pessoas residentes em jurisdições onde tal distribuição ou disponibilização não contraria a legislação ou os regulamentos locais. É da responsabilidade de qualquer pessoa que esteja na posse deste material e de quaisquer pessoas que desejem proceder com aplicações financeiras em ações no seguimento do prospeto informarem-se e cumprirem quaisquer legislações e regulamentações aplicáveis em quaisquer jurisdições relevantes.

A **MSIM**, a divisão de gestão de ativos da Morgan Stanley (NYSE: MS) e as suas afiliadas têm acordos celebrados para poderem comercializar os produtos e serviços de cada uma delas. Cada afiliado MSIM está apropriadamente regulamentado no mercado em que opera. Os afiliados da MSIM são: Eaton Vance Management (International) Limited, Eaton Vance Advisers International Ltd, Calvert Research and Management, Eaton Vance Management, Parametric Portfolio Associates LLC, e Atlanta Capital Management LLC. Na UE, os materiais da MSIM e da Eaton Vance são publicados pela MSIM Fund Management (Ireland) Limited. ("FMIL") A FMIL é regulamentada pelo Banco Central da Irlanda e foi constituída na Irlanda como sociedade de direito irlandês conhecida por "private company limited by shares" com o número de registo comercial 616661 e com sede social em 24-26 City Quay, Dublin 2, DO2 NY19, Irlanda.

Fora da UE, os materiais da MSIM são publicados pela Morgan Stanley Investment Management Limited (MSIM Ltd), a qual está autorizada e é regulada pela Financial Conduct Authority. Registada em Inglaterra. Registo n.º 1981121. Sede: 25 Cabot Square, Canary Wharf, London E14 4QA.

Suíça: os materiais da MSIM são publicados pela Morgan Stanley & Co. International plc, London, sucursal de Zurique autorizada e regulada pela Eidgenössische Finanzmarktaufsicht ("FINMA"). Sede: Beethovenstrasse 33, 8002 Zurich, Suíça. Itália: MSIM FMIL (sucursal de Milão). (Sede Secundária de Milão) Palazzo Serbelloni Corso Venezia, 16 20121 Milão, Itália. Países Baixos: MSIM FMIL (sucursal de Amesterdão), Rembrandt Tower, 11th Floor Amstelplein 1 1096HA, Netherlands. França: MSIM FMIL (sucursal de Paris), 61 rue de

Monceau 75008 Paris, França. **Espanha:** MSIM FMIL (sucursal de Madrid), Calle Serrano 55, 28006, Madrid, Espanha.

**Dubai:** MSIM Ltd (Representative Office, Unit Precinct 3-7th Floor-Unit 701 and 702, Level 7, Gate Precinct Building 3, Dubai International Financial Centre, Dubai, 506501, United Arab Emirates. Telephone: +97 (0)14 709 7158).

Este documento é distribuído no Dubai International Financial Centre pela Morgan Stanley Investment Management Limited (gabinete do representante), uma entidade regulamentada pela Dubai Financial Services Authority ("DFSA"). Destina-se exclusivamente a clientes profissionais e operadores de mercado. Este documento não se destina à distribuição a clientes não profissionais e estes não devem agir com base nas informações patentes no presente documento.

Este documento diz respeito a um produto financeiro não sujeito a qualquer regulamentação ou autorização por parte da DFSA. A DFSA não assume qualquer responsabilidade pela revisão ou verificação dos documentos relacionados com este produto financeiro. Em conformidade, a DFSA não autorizou este documento ou documentos conexos nem tomou medidas no sentido de verificar as informações constantes deste documento e não assume qualquer responsabilidade pelas mesmas. O produto financeiro a que este documento diz respeito poderá ser líquido e/ou estar sujeito a restrições à sua revenda ou transferência. Os potenciais compradores devem realizar os seus próprios procedimentos de diligência devida sobre o produto financeiro. Se não compreende o conteúdo deste documento, deve solicitar os serviços de um consultor financeiro autorizado.

**Hong Kong:** O presente material foi distribuído pela Morgan Stanley Asia Limited para utilização em Hong Kong e só será disponibilizado a "investidores profissionais", conforme definido no Decreto de Títulos e Futuros de Hong Kong (Cap 571). O conteúdo do presente material não foi analisado nem aprovado por qualquer autoridade reguladora, incluindo a Securities and Futures Commission de Hong Kong. Da mesma forma, salvo quando a legislação relevante prever uma isenção, este material não deverá ser emitido, circulado, distribuído, dirigido ou disponibilizado ao público em Hong Kong. **Singapura:** A presente material não deverá ser considerada um convite à subscrição ou compra, direta ou indiretamente, pelo público ou por qualquer membro da sociedade de Singapura que não seja (i) um investidor institucional nos termos da secção 304 da Lei relativa a Títulos e Futuros ("SFA"); ou (ii) de alguma outra forma nos termos e em conformidade com as condições de qualquer outra disposição da SFA aplicável. Em particular, as unidades de participação dos fundos de investimento que não estejam autorizados ou que não sejam reconhecidos pelo MAS não podem ser oferecidas ao público de retalho. Qualquer material escrito publicado que se destine a pessoas que reúnem as condições supramencionadas relativamente a uma oferta, não se considera um prospeto tal como este se encontra definido na SFA e, desse modo, a responsabilidade legal nos termos da SFA relativamente ao conteúdo de prospectos não se aplica e os investidores devem analisar com cuidado se o investimento é adequado ao seu caso. **Austrália:** O presente material é disponibilizado pela Morgan Stanley Investment Management (Australia) Pty Ltd ABN 22122040037, AFSL No. 314182 e as respetivas afiliadas e não constitui uma oferta de participação em capitais. A Morgan Stanley Investment Management (Australia) Pty Limited providencia às afiliadas da MSIM a capacidade de prestarem serviços financeiros a clientes institucionais australianos. As participações no capital só serão disponibilizadas em circunstâncias que não exijam qualquer tipo de divulgação nos termos da Corporations Act 2011 (Cth) (a "Lei das Sociedades" australiana). Qualquer oferta de participações em capital não pretende ser uma oferta de participação em capitais nas circunstâncias em que se exija a sua divulgação nos termos da Lei das Sociedades australiana, e a mesma só será feita a quem preencher os requisitos de "cliente institucional" (conforme previsto na Lei das Sociedades). Este material não será apresentado à autoridade competente, a Australian Securities and Investments Commission.

**Chile:** Avisam-se os potenciais investidores de que no presente documento se faz referência a valores mobiliários estrangeiros que podem estar inscritos no Registo de Títulos Estrangeiros ("FSR" na sigla inglesa) da Comissão para o Mercado Financeiro (Comisión para el Mercado Financiero ou "CMF") (os "Valores Mobiliários Registrados") ou não estar inscritos no FSR (os "Valores Mobiliários Não Registrados").

**No que diz respeito aos Valores Mobiliários Registrados, informamos que:** Os valores mobiliários propostos são estrangeiros. Os direitos e obrigações dos acionistas são os previstos na competência jurisdicional no território nacional do emitente. Os acionistas e os potenciais investidores deveriam procurar informar-se sobre os seus direitos e obrigações e a forma como poderão exercer os mesmos. A supervisão dos valores mobiliários por parte da CMF limita-se aos requisitos de informação previstos na Regra 352, sendo a supervisão global conduzida pelo regulador estrangeiro jurisdicionalmente competente no território nacional do emitente. As informações relativas aos valores mobiliários disponibilizadas ao público são da competência exclusiva e as exigidas pelo regulador estrangeiro, podendo os princípios contabilísticos e as regras de auditoria divergir das que se aplicam aos emitentes chilenos. As disposições no artigo 196º da Lei 18.045 aplicam-se a todas as partes envolvidas no registo, depósito, transação e outros atos associados a valores mobiliários estrangeiros regidos pelo Título XXIV da Lei 18.045.

Os pedidos de participações do Fundo no subfundo aqui mencionado não devem ser efetuados sem consultar previamente o atual Prospeto, o Documento de Informação Fundamental ("KID") ou o Documento de Informações Fundamentais Destinadas aos Investidores ("KIID"), os relatórios Anual e Semestral ("Documentos da Oferta") ou outra documentação disponível na jurisdição nacional do requerente que seja disponibilizada gratuitamente pelo Registered Office European Bank and Business Centre, 6B route de Trèves, L-2633 Senningerberg, R.C.S. Luxemburg B 29 192.

**No que diz respeito aos Valores Mobiliários Não Registrados, informamos que:** OS VALORES MOBILIÁRIOS INCLuíDOS NESTE DOCUMENTO NÃO ESTÃO REGISTRADOS JUNTO DO FSR E AS OFERTAS SOBRE TAIS VALORES MOBILIÁRIOS ESTARÃO SUJEITAS À REGRA GERAL Nº336 DA CMF, A CONTAR DA DATA DO PRESENTE DOCUMENTO. ESTES SÃO VALORES MOBILIÁRIOS ESTRANGEIROS E O RESPECTIVO EMITENTE NÃO ESTÁ OBRIGADO A FACULTAR DOCUMENTOS PÚBLICOS NO CHILE. OS VALORES MOBILIÁRIOS NÃO ESTÃO SUJEITOS À SUPERVISÃO DA CMF E NÃO PODEM SER OBJETO DE OFERTA PÚBLICA. POR CONSEQUENTE, O PRESENTE DOCUMENTO E OUTROS MATERIAIS DE OFERTA RELACIONADOS COM A OFERTA DE PARTICIPAÇÕES NO FUNDO NÃO CONSTITUEM UMA OFERTA PÚBLICA, NEM UM CONVITE, À SUBSCRIÇÃO OU COMPRA DE PARTICIPAÇÕES DO FUNDO NA REPÚBLICA DO CHILE. Contacte o seu Distribuidor local ou quem lhe forneceu este documento para se informar sobre a situação de registo em que se encontram determinados valores mobiliários.

**Peru:** O Fundo é um Subfundo da Morgan Stanley Investment Funds, uma Société d'Investissement à Capital Variable domiciliada no Luxemburgo (a "Sociedade") e registada

no Grão-Ducado do Luxemburgo como organismo de investimento coletivo nos termos da Parte 1 da Lei de 17 de dezembro de 2010 e subsequentes redações. A Sociedade é um Organismo de Investimento Coletivo em Valores Mobiliários ("OICVM"). Se o Fundo e as participações no Fundo não estiverem inscritas no Peru ao abrigo do **Decreto Legislativo 862: Ley de Fondos de Inversión y sus Sociedades Administradoras** (Lei dos Fundos de Investimento e suas Sociedades Gestoras) e subsequentes redações; ao abrigo do **Decreto Legislativo 861: Ley del Mercado de Valores** (a "Lei do Mercado de Valores") e subsequentes redações; e ao abrigo do **Reglamento del Mercado de Inversionistas Institucionales** (Regulamento do Mercado de Investidores Institucionais) aprovado pela **Resolución SMV Nº021-2013-SMV/01** alterada pela **Resolución de Superintendente Nº126-2020-SMV/02** (o "**Reglamento 1**") e pela **Resolución de Superintendente Nº035-2021-SMV/02** (o "**Reglamento 2**"), sendo a oferta feita apenas a investidores institucionais (tal como definida no artigo 8º da Lei do Mercado de Valores) nos termos da oferta pública especial dirigida exclusivamente a investidores institucionais ao abrigo do **Reglamento 1** e **Reglamento 2**, então as participações no Fundo ficarão registadas na Secção "**Del Mercado de Inversionistas Institucionales**" do Registo Público do Mercado de Valores (**Registro Público del Mercado de Valores**) preservado pela **Superintendencia del Mercado de Valores (SMV)** e a oferta de participações do Fundo no Peru apenas a investidores institucionais ficará sujeita à supervisão da SMV, da mesma forma que quaisquer transferências de participações do Fundo estarão sujeitas às limitações que constam na Lei do Mercado de Valores e dos regulamentos acima mencionados nela previstos, onde se estabelece que as participações do Fundo só podem ser transferidas entre investidores institucionais nos termos do artigo 27º do **Reglamento 1** e do **Reglamento 2**. Se nem o Fundo nem as participações no Fundo tiverem sido, ou não vão ser, registados no Peru ao abrigo do **Decreto Legislativo 862** e do **Decreto Legislativo 861 acima referidos**, nem serão objeto de oferta pública dirigida a investidores institucionais nos termos do **Reglamento 1**, sendo a oferta apenas para investidores institucionais (tal como definida no artigo 8º da Lei do Mercado de Valores) mediante um investimento privado, de acordo com o artigo 5º da Lei do Mercado de Valores, as participações no Fundo não ficarão inscritas no Registo Público do Mercado de Valores preservado pela **SMV** e nem a oferta de participações do Fundo no Peru a investidores institucionais nem o Fundo ficarão sujeitos à supervisão da SMV, da mesma forma que quaisquer transferências das participações do Fundo estarão sujeitas às limitações que constam na Lei do Mercado de Valores e dos regulamentos acima mencionados nela previstos, onde se estabelece que as participações do Fundo só podem ser transferidas entre investidores institucionais. Os pedidos de participações do Fundo no subfundo aqui mencionado não devem ser efetuados sem consultar previamente o atual Prospeto, o Documento de Informação Fundamental ("KID") ou o Documento de Informações Fundamentais Destinadas aos Investidores ("KIID"), os relatórios Anual e Semestral ("Documentos da Oferta") ou outra documentação disponível na jurisdição nacional do requerente que seja disponibilizada gratuitamente pelo Registered Office European Bank and Business Centre, 6B route de Trèves, L-2633 Senningerberg, R.C.S. Luxemburg B 29 192.

#### INFORMAÇÕES IMPORTANTES

**EMEA:** Esta comunicação de marketing foi emitida pela **MSIM Fund Management (Ireland) Limited ("FMIL")**. A **FMIL** é regulada pelo Banco Central da Irlanda. A **MSIM Fund Management (Ireland) Limited** foi constituída na Irlanda como "private company limited by shares" com o número de registo comercial 616661 e com sede social em 24-26 City Quay, Dublin 2, D02 NY19, Irlanda.

Este material contém informações relativas aos subfundos da Morgan Stanley Investment Funds, uma Société d'Investissement à Capital Variable domiciliada no Luxemburgo. A Morgan Stanley Investment Funds (a "Sociedade") está registada no Grão-Ducado do Luxemburgo como um organismo de investimento coletivo nos termos da Parte 1 da Lei de 17 de dezembro de 2010 e respetivas alterações. A Sociedade é um Organismo de Investimento Coletivo em Valores Mobiliários ("OICVM").

Os pedidos para ações no Fundo não devem ser realizados sem primeiro consultar o Prospeto vigente, o Documento de Informações Fundamentais ("KID"). P Documento de Informações fundamentais ao Investidor ("KIID"), o Relatório Anual e Relatório Semestral ("Documentos de Oferta") ou outros documentos disponíveis na sua jurisdição local, os quais se encontram disponíveis gratuitamente na Sede Social: European Bank and Business Centre, 6B route de Trèves, L-2633 Senningerberg, R.C.S. Luxemburgo B 29 192. Além disso, todos os investidores italianos devem consultar o "Formulário Alargado de Candidatura" e todos os investidores de Hong Kong devem consultar a secção "Informações adicionais para os investidores de Hong Kong" descrita no Prospeto. Cópias do Prospeto, do KID ou KIID, os Estatutos e os relatórios anuais e semestrais, em alemão, bem como outras informações, podem ser obtidos, sem encargos, junto do representante na Suíça. O representante na Suíça é a Carnegie Fund Services S.A., 11, rue du Général-Dufour, 1204 Genebra. O agente de pagamento na Suíça é o Banque Cantonale de Genève, 17, quai de l'Île, 1204 Genebra. O material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não constitui uma oferta ou recomendação para comprar ou vender qualquer título em particular ou para adotar qualquer estratégia de investimento específica. Os investidores devem estar cientes de que uma estratégia diversificada não é garantia para evitar perdas num mercado em particular. Qualquer índice referido neste documento é propriedade intelectual (incluindo marcas registadas) do licenciante aplicável. Os produtos baseados num índice não são, de modo algum, patrocinados, endossados, vendidos ou promovidos pelo licenciante aplicável e este não assume qualquer responsabilidade relativamente aos mesmos. O Fundo é gerido de forma dinâmica e a sua gestão não está condicionada pela composição do Índice de Referência.

Todos os investimentos envolvem riscos, incluindo a possível perda de capital. O material aqui contemplado não se baseia numa consideração das circunstâncias de qualquer cliente em particular e não serve de aconselhamento ao investimento, nem deve ser interpretado de modo algum como aconselhamento fiscal, contabilístico, jurídico ou regulamento. Para esse efeito, os investidores devem procurar aconselhamento jurídico e financeiro independente, incluindo aconselhamento sobre consequências fiscais, antes de tomar qualquer decisão de investimento.

A utilização da alavancagem aumenta os riscos, da mesma forma que uma variação relativamente pequena no valor de um investimento pode resultar numa oscilação desproporcionalmente grande, tantos desfavoráveis como favoráveis, no valor desse investimento e, conseqüente, no valor do Fundo.

O investimento no Fundo diz respeito à aquisição de unidades ou ações num fundo, e não num determinado ativo subjacente como um edifício ou ações de uma empresa, pois estes são apenas os ativos subjacentes detidos.

**A informação incluída na presente comunicação não é uma análise de recomendação nem uma "análise de investimento" e está classificada como "Comunicação de Marketing", em**

**conformidade com os regulamentos europeus e suíços aplicáveis. Isto significa que esta comunicação de marketing (a) não foi preparada em conformidade com os requisitos jurídicos concebidos para promover a independência da análise de investimento e (b) não está sujeita a qualquer proibição de negociação antes da difusão da análise de investimento.**

A MSIM não autorizou qualquer intermediário financeiro a utilizar nem a distribuir este material, salvo se tal utilização e distribuição forem realizadas em conformidade com a legislação e os regulamentos aplicáveis. A MSIM não é responsável e não aceita qualquer responsabilidade pela utilização ou utilização indevida deste material por qualquer intermediário financeiro. Caso seja distribuidor da Morgan Stanley Investment Funds, parte ou a totalidade dos fundos ou das ações de fundos individuais podem estar disponíveis para distribuição. Consulte o seu acordo de subdistribuição para saber os detalhes antes de encaminhar informações sobre o fundo para os seus clientes.

A totalidade ou parte do presente material não poderá ser, direta ou indiretamente,

reproduzida, copiada, modificada, utilizada para criar um material derivado, realizada, apresentada, publicada, licenciada, enquadrada, distribuída ou transmitida ou qualquer parte do seu conteúdo divulgada a terceiros sem o consentimento expresso dado por escrito pela Firma. Este material não poderá ter uma hiperligação, salvo se esta se destinar a utilização pessoal e não comercial. Toda a informação aqui contida é detida pela nossa empresa e está protegida por leis de direitos autorais (copyright) e outras aplicáveis.

Este material pode ser traduzido para outras línguas. Na eventualidade de existir uma tradução, considera-se a versão inglesa como definitiva. Se houver alguma discrepância entre a versão em inglês e qualquer versão deste material em outro idioma, a versão em inglês prevalecerá.