

Morgan Stanley Investment Funds

## US Property Fund

(Κατηγορία μετοχών συσσώρευσης αξίας)

## Στόχος της επένδυσης

Μακροπρόθεσμη ανάπτυξη της επένδυσής σας.

## Επενδυτική προσέγγιση

Επιδιώκουμε ελκυστικές, μακροπρόθεσμες αποδόσεις σταθμισμένου κινδύνου, επενδύοντας σε τίτλους κτηματομεσιτικών εταιρειών οι οποίοι είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήρια και πιστεύουμε ότι προσφέρουν την καλύτερη αξία όσον αφορά τα υποκείμενα στοιχεία και κέρδη τους. Αυτή η διπλή εστίαση για τον προσδιορισμό της αξίας μας επιτρέπει να εκτιμήσουμε τη συνεχιζόμενη αποτίμηση της εταιρείας, καθώς και την αξία ρευστοποίησης του χαρτοφυλακίου υλικών περιουσιακών στοιχείων. Χρησιμοποιούμε ιδιόκτητη έρευνα για να αξιολογήσουμε ειδικούς παράγοντες ακινήτων και ευρύτερους παράγοντες της αγοράς μετοχών, καθώς και περιβαλλοντικούς, κοινωνικούς και σχετικούς με την εταιρική διακυβέρνηση (ESG) παράγοντες, ούτως ώστε να υπολογίσουμε τις κατάλληλες μετρήσεις για την αποτίμηση. Στη διαδικασία δημιουργίας του χαρτοφυλακίου ενσωματώνονται επίσης εκτιμήσεις ακολουθώντας μια προσέγγιση από πάνω προς τα κάτω (top-down) και η Ομάδα μπορεί να ενσωματώσει, μεταξύ άλλων παραγόντων, προβλεπόμενα θεμελιώδη σημεία καμπής, μακροοικονομικές εκτιμήσεις και αξιολογήσεις γεωπολιτικού κινδύνου και κινδύνου ανά χώρα.

## Επενδυτική ομάδα

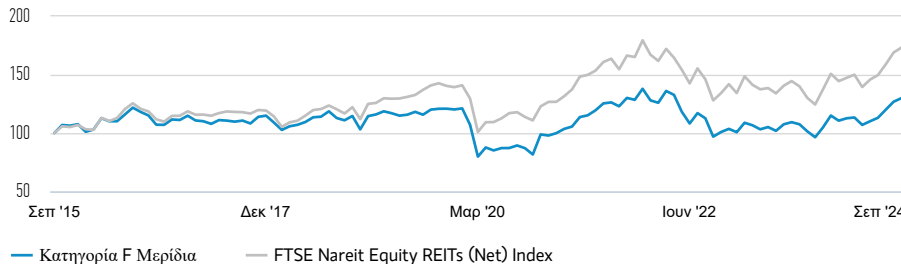
Laurel Durkay, CFA, Head of Global Listed Real Assets 2020 23

Τα μέλη της ομάδας υπόκεινται σε αλλαγή ανά πάσα στιγμή χωρίς προειδοποίηση.

## κατηγορία F Μεριδία (% μετά την αφαίρεση αμοιβών) έναντι του Δείκτη σε USD

Επίδοση 100 δολάρια USD που επενδύθηκαν από την έναρξη (αξία μετρητών)

Οι προηγούμενες επιδόσεις δεν αποτελούν αξιόπιστη ένδειξη για μελλοντικά αποτελέσματα.



## Επιδόσεις επενδύσεων (% μετά την αφαίρεση αμοιβών) σε USD

	Σωρευτική βάση (%)				Ετησιοποιημένη (% ετησίως)			
	1 Μ	3 Μ	ΑΠΟ ΑΡΧΗ ΕΤΟΥΣ 1 ΕΤΟΣ	28,10	3 ΕΤΗ	5 ΕΤΗ	10 ΕΤΗ	ΕΝΑΡΞΗ
Κατηγορία F Μεριδία	2,46	14,92	13,00	28,10	1,87	1,59	--	2,96
FTSE Nareit Equity REITs (Net) Index	2,51	15,76	14,90	33,11	3,85	4,23	--	6,30

## Αποδόσεις σε επίπεδο ημερολογιακού έτους (%)

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Κατηγορία F Μεριδία	14,17	-26,99	40,93	-18,59	16,55	-10,23	2,94	3,75	--	--
FTSE Nareit Equity REITs (Net) Index	12,28	-25,17	41,66	-9,07	24,50	-6,17	3,95	7,34	--	--

Όλα τα στοιχεία επίδοσης υπολογίζονται στην τιμή «NAV to NAV» (από ΚΑΕ σε ΚΑΕ), μετά την αφαίρεση αμοιβών, και δεν λαμβάνουν υπόψη τις προμήθειες και το κόστος που προκύπτουν από την έκδοση και την εξαγορά μεριδίων. Η πηγή για όλα τα στοιχεία επίδοσης και Δείκτη είναι η Morgan Stanley Investment Management.

Η αξία των επενδύσεων και του εισοδήματος που προκύπτει από αυτές μπορεί να μειωθεί ή να αυξηθεί και υπάρχει περίπτωση να μην επιστραφεί στον επενδυτή το ποσό της επένδυσής του.

## GLOBAL LISTED REAL ASSETS TEAM

Κατηγορία μεριδίων	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ F
Νόμισμα	U.S. dollars
ISIN	LU1244752280
Bloomberg	MSTUSPF LX
Ημ/νία έναρξης	30 Σεπτεμβρίου 2015
Καθαρή Αξία Ενεργητικού	\$ 32,50

## Στοιχεία για το A/K

Ημερομηνία κυκλοφορίας	09 Ιανουαρίου 1996
Νόμισμα βάσης	U.S. dollars
Δείκτης	FTSE Nareit Equity REITs (Net) Index
Σύνολο ενεργητικού	\$ 51,07 εκατομμύρια
Δομή	Luxembourg SICAV
SFDR Classification <sup>†</sup>	Άρθρου 8

## Χρεώσεις (%)

	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ F
Μέγιστη επιβάρυνση εισόδου	0,00
Τρέχουσα επιβάρυνση	0,99
Αμοιβή διαχείρισης	0,75

Η επιβάρυνση εισόδου είναι η μέγιστη δυνατή επιβάρυνση. Σε κάποιες περιπτώσεις ενδέχεται να πληρώσετε λιγότερα - για πληροφορίες σχετικά με αυτές απευθυνθείτε στον χρηματοοικονομικό σας σύμβουλο. Οι τρέχουσες επιβαρύνσεις αντικατοπτρίζουν τις πληρωμές και τα έξοδα που επιβαρύνουν το αμοιβαίο κεφάλαιο στη διάρκεια της λειτουργίας του και αφαιρούνται από τα στοιχεία ενεργητικού του αμοιβαίου κεφαλαίου στη διάρκεια μιας περιόδου. Περιλαμβάνουν αμοιβές που καταβάλλονται για τη διαχείριση των επενδύσεων (αμοιβή διαχείρισης), για τις αμοιβές διαχειριστή/ θεματοφύλακα, καθώς και τις διοικητικές δαπάνες. Για περισσότερες πληροφορίες, ανατρέξτε στην ενότητα «Επιβαρύνσεις και Έξοδα» του ενημερωτικού δελτίου.

## Εγγραφές (USD)

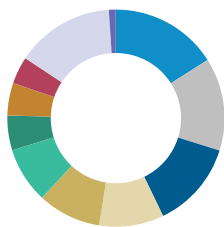
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ F
Ελάχιστη αρχική επένδυση	0
Ελάχιστη μεταγενέστερη επένδυση	0

## Στατιστικά στοιχεία

(3 ετών ετησιοποιημένα)	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ F ΔΕΙΚΤΗΣ
Υπερβάλλουσα Απόδοση (%)	-1,98 --
Δείκτης άλφα (του Jensen)	-1,96 --
Beta (Βήτα)	0,91 1,00
Ποσοστό πληροφόρησης	-0,35 --
R τετραγωνισμένο	0,93 1,00
Δείκτης Sharpe	-0,09 0,01
Εντοπισμός σφαλμάτων (%)	5,60 --
Μεταβλητότητα Κεφαλαίου (Τυπική απόκλιση) (%)	20,36 21,52

## Χαρακτηριστικά

	ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
Ενεργό μερίδιο (%)	34,44
Μερισματική απόδοση (%)	3,27
Αριθμός τοποθετήσεων	34
Σταθμισμένη μέση κεφαλαιοποίηση αγοράς (σε δις \$)	46,90

Κατανομή ανά τομέα (% του Συνολικού Καθαρού Ενεργητικού)<sup>1,2</sup>

Τομέας	ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
Υγιονομική Περιβαλμην	15,91
Κέντρα δεδομένων	13,75
Βιομηχανικός	12,96
Χώροι αποθήκευσης	9,55
Ανεξάρτητων Καταστημάτων	9,38
Διαμερίσματα	8,26
Εμπορικά Κέντρα	5,15
Κλάδος	4,83
Περιφερειακά Εμπορικά Κέντρα	4,04
Άλλο	14,56
Μετρητά	1,04

κορυφαίες τοποθετήσεις (% του Συνολικού Καθαρού Ενεργητικού)<sup>3</sup>

Κορυφαία Τοποθετήση	ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
Equinix Inc	9,05
Welltower Inc	8,67
Prologis Inc	7,25
AvalonBay Communities Inc	5,57
Public Storage Inc	5,03
Realty Income Corp	4,78
Digital Realty Trust Inc	4,70
Extra Space Storage Inc	4,51
Simon Property Group	4,04
VICI Properties Inc	3,92
<b>Σύνολο</b>	<b>57,52</b>

† Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο χαρακτηρίζεται ως προϊόν του Άρθρου 8 σύμφωνα με τον Κανονισμό περί γνωστοποιήσεων αειφορίας στον τομέα των χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών. Τα προϊόντα του Άρθρου 8 είναι αυτά τα οποία προάγουν τα περιβαλλοντικά ή κοινωνικά χαρακτηριστικά και τα οποία ενσωματώνουν την αειφορία στην επενδυτική διαδικασία με δεσμευτικό τρόπο.

<sup>1</sup> Ενδέχεται να μην αθροίζεται στο 100% λόγω της εξαιρέσης άλλων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού.

<sup>2</sup> Για πρόσθετες πληροφορίες σχετικά με την ταξινόμηση σε τομείς/ τους ορισμούς, επισκεφτείτε την ιστοσελίδα [www.msci.com/gics](http://www.msci.com/gics) και το γλωσσάρι μας στη διεύθυνση [www.morganstanley.com/im](http://www.morganstanley.com/im).

<sup>3</sup> Αυτοί οι τίτλοι και οι ποσοστιαίες κατανομές είναι μόνο για επεξηγηματικούς σκοπούς και δεν συνιστούν, ούτε πρέπει να ερμηνεύονται ως επενδυτικές συμβουλές ή συστάσεις σχετικά με τους αναφερόμενους τίτλους ή επενδύσεις.

Για πλήρη γνωστοποίηση των κινδύνων, ανατρέξτε στο Ενημερωτικό Δελτίο, διαθέσιμο στη διεύθυνση [www.morganstanleyinvestmentfunds.com](http://www.morganstanleyinvestmentfunds.com). Όλα τα στοιχεία όπως ισχύουν στις 30.09.2024, τα οποία υπόκεινται σε μεταβολή καθημερινά.

Οι απήσεις για μετοχές στο Αμοιβαίο Κεφάλαιο δεν πρέπει να υποβάλλονται χωρίς να υπάρχει προηγούμενη αναφορά στο τρέχον Ενημερωτικό Φυλλάδιο και στο Έγγραφο Βασικών Πληροφοριών («KID») ή στο Έγγραφο Βασικών Πληροφοριών για τους Επενδυτές («KIID»), που διατίθενται στα αγγλικά και στην επίσημη γλώσσα της τοπικής δικαιοδοσίας σας στη διεύθυνση [morganstanleyinvestmentfunds.com](http://morganstanleyinvestmentfunds.com) ή δωρεάν στο εγγεγραμμένο γραφείο της Morgan Stanley Investment Funds, European Bank and Business Centre, 6B route de Trèves, L-2633 Senningerberg, R.C.S. Luxembourg B 29 192.

Πληροφορίες σχετικά με τις πιυχές βιωσιμότητας του Αμοιβαίου κεφαλαίου καθώς και η σύνοψη των δικαιωμάτων των επενδυτή είναι διαθέσιμες στον προαναφερθέντα ιστότοπο.

Αν η εταιρεία διαχείρισης του σχετικού Αμοιβαίου Κεφαλαίου αποφασίσει να τερματίσει τη συμφωνία της για την προώθηση αυτού του Αμοιβαίου Κεφαλαίου σε οποιαδήποτε χώρα του ΕΟΧ όπου είναι εγγεγραμμένη προς πώληση, θα το πράξει σύμφωνα με τους σχετικούς κανόνες ΟΣΕΚΑ.

## ΟΡΙΣΜΟΙ

Το ενεργό μερίδιο είναι η μέτρηση του ποσοστού απόκλισης των συμμετοχών ενός χαρτοφυλακίου των διαχειριστών σε σχέση με τη σύνθεση του δείκτη αναφοράς (με βάση τις συμμετοχές και τον συντελεστή βαρύτητας των συμμετοχών). Για τη βαθμολόγηση του ενεργού μεριδίου χρησιμοποιείται η κλίμακα 0%-100%. Βαθμολογία 100% σημαίνει πλήρη απόκλιση από τον δείκτη αναφοράς. Ο υπολογισμός του Ενεργού Μεριδίου μπορεί να εννοηθεί συμμετοχές με την ίδια οικονομική έκθεση. Ο συντελεστής Beta (Βήτα) μετρά τη σχετική μεταβλητότητα ενός αμοιβαίου κεφαλαίου στις ανοδικές ή καθοδικές κινήσεις της αγοράς. Μια έκδοση ή ένα αμοιβαίο κεφάλαιο με δείκτη beta μεγαλύτερο από 1.0 παρουσιάζει μεγαλύτερες διακυμάνσεις έναντι της αγοράς, ενώ μια έκδοση ή ένα αμοιβαίο κεφάλαιο με δείκτη beta μικρότερο από 1.0 παρουσιάζει μικρότερες διακυμάνσεις έναντι της αγοράς. Ο συντελεστής Beta της Αγοράς ισούται πάντοτε με 1.0. Ο όρος Bloomberg αντιπροσωπεύει το Bloomberg Global Identifier (BBGID). Πρόκειται για έναν μοναδικό 12ψήφιο αλφαριθμητικό κωδικό που έχει σχεδιαστεί για να επιτρέπει την ταυτοποίηση τίτλων σε τερματικό της Bloomberg. Το τερματικό της Bloomberg, ένα σύστημα που παρέχεται από την Bloomberg L.P., επιτρέπει στους αναλυτές να έχουν πρόσβαση και να αναλύουν δεδομένα της χρηματοπιστωτικής αγοράς σε πραγματικό χρόνο. Κάθε κωδικός Bloomberg αρχίζει με το ίδιο πρόθεμα BBG και ακολουθείται από εννέα χαρακτήρες οι οποίοι παρατίθενται για κάθε κατηγορία μεριδίων του επιμέρους αμοιβαίου κεφαλαίου. ISIN είναι ο διεθνής αριθμός αναγνώρισης τίτλων (ISIN), ένας κωδικός 12 χαρακτήρων που αποτελείται από αριθμούς και γράμματα βάσει των οποίων γίνεται η αναγνώριση των τίτλων. Ο δείκτης R squared μετά τις αποδόσεις μιας επένδυσης σε συσχέτισμό με έναν δείκτη. Όταν ο δείκτης R squared ισούται με 1.00, η επίδοση του χαρτοφυλακίου είναι πλήρως (100%) συσχετισμένη με τον δείκτη του, ενώ ένας χαμηλός δείκτης R squared σημαίνει ότι η επίδοση του χαρτοφυλακίου έχει χαμηλότερη συσχέτιση με τον δείκτη του. Ο αριθμός των τοποθετήσεων που εμφανίζεται δεν αποτελεί τον μέγιστο αριθμό, αλλά ένα τυπικό εύρος. Οι τοποθετήσεις του χαρτοφυλακίου μπορεί ενίοτε να υπερβαίνουν τον αριθμό αυτό, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς και τις συναλλαγές σε κυκλοφορία. Ο Sharpe είναι δείκτης μέτρησης προσαρμοσμένης ως προς τον

## Προφίλ κινδύνου/απόδοσης της Κατηγορίας Μεριδίων F

- Το αμοιβαίο κεφάλαιο ενδέχεται να επηρεαστεί από διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών μεταξύ του νομίσματος του αμοιβαίου κεφαλαίου και των νομισμάτων των επενδύσεών του.
- Υπάρχουν πρόσθετοι κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επενδύσεις σε ακίνητα.
- Το αμοιβαίο κεφάλαιο βασίζεται σε άλλα συμβαλλόμενα μέρη για να εκπληρώσει υποχρεώσεις του από συγκεκριμένες υπηρεσίες, επενδύσεις ή συναλλαγές. Εάν τα μέρη αυτά καθιστούν αφερέγγυα, το αμοιβαίο κεφάλαιο ενδέχεται να εκτεθεί σε οικονομικές ζημιές.
- Οι παράγοντες βιωσιμότητας ενδέχεται να θέσουν σε κίνδυνο τις επενδύσεις, για παράδειγμα: αντίκτυπος στην αξία του ενεργητικού, αυξημένα λειτουργικά έξοδα.
- Μπορεί να υπάρξει ανεπαρκής αριθμός αγοραστών ή πωλητών, και αυτό να επηρεάσει τη δυνατότητα των αμοιβαίων κεφαλαίων να αγοράζουν ή να πωλούν χρεόγραφα.
- Οι προηγούμενες επιδόσεις δεν αποτελούν αξιόπιστη ένδειξη για μελλοντικά αποτελέσματα. Οι αποδόσεις ενδέχεται να αυξηθούν ή να μειωθούν εξαιτίας διακυμάνσεων των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η αξία των επενδύσεων και του εισοδήματος που προκύπτει από αυτές μπορεί να μειωθεί ή να αυξηθεί και υπάρχει περίπτωση οι επενδυτές να απολέσουν ολόκληρο ή σημαντικό μέρος του ποσού της επένδυσής τους.
- Η αξία των επενδύσεων και του εισοδήματος από προκύπτει από αυτές θα διακυμαίνεται και δεν παρέχεται καμία διαβεβαίωση ότι το Αμοιβαίο Κεφάλαιο θα επιτύχει τους επενδυτικούς του στόχους.
- Οι επενδύσεις μπορεί να πραγματοποιούνται σε διάφορα νομίσματα και, επομένως, οι μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών ενδέχεται να προκαλέσουν μείωση ή αύξηση της αξίας των επενδύσεων. Επιπλέον, η αξία των επενδύσεων μπορεί να επηρεαστεί δυσμενώς από διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών μεταξύ του νομίσματος αναφοράς του επενδυτή και του νομίσματος βάσης των επενδύσεων.

κίνδυνο, ο οποίος υπολογίζεται ως ποσοστό της υπεραπόδοσης σε σχέση με την τυπική απόκλιση. Ο δείκτης Sharpe καθορίζει την απόδοση ανά μονάδα κινδύνου. Όσο υψηλότερος είναι ο δείκτης Sharpe, τόσο καλύτερη η προσαρμοσμένη ως προς τον κίνδυνο απόδοση. Ο δείκτης άλφα (του Jensen) μετρά την επίδοση σταθμισμένου κινδύνου η οποία αντιπροσωπεύει τη μέση απόδοση ενός χαρτοφυλακίου ή μιας επένδυσης σε σχέση με την απόδοση που προβλέπεται από το μοντέλο αποτίμησης ενεργητικού και κεφαλαίου (Capital Asset Pricing Model - CAPM) με βάση τον συντελεστή βήτα του χαρτοφυλακίου ή της επένδυσης και τη μέση απόδοση της αγοράς. Το σφάλμα παρακολούθησης είναι η τυπική απόκλιση της διαφοράς μεταξύ των αποδόσεων μιας επένδυσης και του δείκτη αναφοράς της. ΚΑΕ είναι η Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μερίδιο του επιμέρους αμοιβαίου κεφαλαίου (ΚΑΕ), η οποία αντιπροσωπεύει την αξία του ενεργητικού ενός αμοιβαίου κεφαλαίου μείον το παθητικό του. Η μερισματική απόδοση είναι το μέρισμα που καταβάλλει μια εταιρεία ετησίως ως ποσοστό επί της αξίας της μετοχής. Η μεταβλητότητα (τυπική απόκλιση) μετρά την απόκλιση της μέσης αξίας στην οποία κατανέμονται οι αποδόσεις μεμονωμένων επενδύσεων, εντός ενός εύρους επενδύσεων. Ως Μετρητά & Ισοδύναμα ορίζονται τα περιουσιακά στοιχεία με άμεση ρευστοποιήσιμη αξία. Σε αυτά περιλαμβάνονται εμπορικά χρεόγραφα, ανοικτές θέσεις σε ξένο συνάλλαγμα, έντοκα γραμμάτια του δημοσίου των ΗΠΑ και άλλοι βραχυπρόθεσμοι τίτλοι. Οι τίτλοι αυτοί συγκαταλέγονται στα ισοδύναμα μετρητών, επειδή θεωρούνται ρευστά χρεόγραφα και δεν υπόκεινται σε σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. Ο δείκτης πληροφόρησης είναι ο δείκτης alpha του χαρτοφυλακίου ή η υπεραπόδοση ανά μονάδα κινδύνου, όπως μετράται από το σφάλμα παρακολούθησης, έναντι του δείκτη αναφοράς του χαρτοφυλακίου. Η σταθμισμένη μέση κεφαλαιοποίηση αγοράς είναι η μέση χρηματιστηριακή αξία των μετοχών που συνθέτουν ένα χαρτοφυλάκιο ή ένα δείκτη, σταθμισμένη βάσει της χρηματιστηριακής αξίας κάθε μετοχής στο χαρτοφυλάκιο ή στον δείκτη. Υπερβάλλουσα Απόδοση ή προστιθέμενη αξία (θετική ή αρνητική) είναι η απόδοση του χαρτοφυλακίου σε συνάρτηση με την απόδοση του δείκτη αναφοράς.

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΕΙΚΤΗ

FTSE Nareit (National Association of Real Estate Investment Trusts) Equity REITs Index : είναι ένας σταθμισμένος δείκτης κεφαλαιοποίησης αγοράς, προσαρμοσμένος στην ελεύθερη διασπορά, ο οποίος μετρά τις αποδόσεις φορολογησίων REITs (εταιρειών επενδύσεων ακινήτων) εισηγμένων στο Χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης, στο NYSE Amex και στα εθνικά συστήματα αγοράς NASDAQ.

## ΔΙΑΝΟΜΗ

Το παρόν υλικό προορίζεται για διανομή αποκλειστικά σε πρόσωπα που διαμένουν σε δικαιοδοσίες στις οποίες η εν λόγω διανομή και διάθεση δεν αντίκειται στους κατά τόπους νόμους ή κανονισμούς. Είναι ευθύνη οποιουδήποτε προσώπου που έχει στην κατοχή του αυτό το υλικό και κάθε προσώπου που επιθυμεί να υποβάλει αίτηση για Μεριδία σύμφωνα με το Ενημερωτικό δελτίο να ενημερώνεται και να τηρεί όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς οποιαδήποτε σχετικής δικαιοδοσίας.

Η MSIM, το τμήμα διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων της Morgan Stanley (NYSE: MS),



που υπάγεστε, τα οποία διατίθενται δωρεάν από την έδρα στη διεύθυνση: European Bank and Business Centre, 6B route de Trèves, L-2633 Senningerberg, R.C.S. Luxembourg B 29 192. Επιπλέον, οι Ιταλοί επενδυτές θα πρέπει να ανατρέχουν στο «Αναλυτικό Έντυπο Αίτησης» (Extended Application Form) και οι επενδυτές στο Χονγκ Κονγκ θα πρέπει να ανατρέχουν στην ενότητα «Πρόσθετες Πληροφορίες για επενδυτές στο Χονγκ Κονγκ» στο Ενημερωτικό Δελτίο. Αντίγραφο του Ενημερωτικού Δελτίου, του Εγγράφου Βασικών Πληροφοριών («KID») ή του Εγγράφου Βασικών Πληροφοριών για τους Επενδυτές («KIID»), του Καταστατικού και των ετήσιων και εξαμηνιαίων εκθέσεων στη Γερμανική γλώσσα, καθώς και περαιτέρω πληροφορίες, διατίθενται δωρεάν από τον αντιπρόσωπο στην Ελβετία. Ο αντιπρόσωπος στην Ελβετία είναι η εταιρεία Carnegie Fund Services S.A., 11, rue du Général-Dufour, 1204 Γενεύη. Ο εντεταλμένος φορέας πληρωμής στην Ελβετία είναι η Banque Cantonale de Genève, 17, quai de l'île, 1204 Γενεύη. Το παρόν έγγραφο συντάχθηκε αποκλειστικά για πληροφοριακούς σκοπούς και δεν αποτελεί προσφορά ή σύσταση για την αγορά ή πώληση οποιουδήποτε συγκεκριμένου τίτλου ή για την υιοθέτηση οποιασδήποτε συγκεκριμένης επενδυτικής στρατηγικής. Οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι η διαφοροποιημένη στρατηγική δεν προστατεύει από απώλειες σε μια συγκεκριμένη αγορά.

Κάθε δείκτης που αναφέρεται στο παρόν είναι πνευματική ιδιοκτησία (συμπεριλαμβανομένων των καταχωρισμένων εμπορικών σημάτων) του σχετικού δικαιιοπαρόχου. Κανένα προϊόν που βασίζεται σε κάποιον δείκτη δεν χρηματοδοτείται, υποστηρίζεται, πωλείται ή προωθείται με οποιοδήποτε τρόπο από τον σχετικό δικαιιοπάροχο και ο δικαιιοπάροχος δεν θα υπέχει καμία ευθύνη σε σχέση με αυτό. Το Αμοιβαίο κεφάλαιο υπόκειται σε ενεργή διαχείριση και η διαχείριση του αμοιβαίου κεφαλαίου δεν περιορίζεται από τη σύνθεση του Δείκτη αναφοράς.

Όλες οι επενδύσεις συνεπάγονται κινδύνους, συμπεριλαμβανομένης της ενδεχόμενης απώλειας κεφαλαίου. Το υλικό που περιέχεται στο παρόν έγγραφο δεν έχει λάβει υπόψη του τις ατομικές περιστάσεις οποιουδήποτε μεμονωμένου πελάτη και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή, ούτε άλλωστε θα πρέπει να ερμηνεύεται με οποιοδήποτε τρόπο ως φορολογική, λογιστική, νομική ή κανονιστική συμβουλή. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές θα πρέπει να ζητούν ανεξάρτητες νομικές και οικονομικές συμβουλές, καθώς επίσης και συμβουλές σχετικά με τις φορολογικές επιπτώσεις προτού προβούν στη λήψη οποιασδήποτε επενδυτικής απόφασης.

Η χρήση μόχλευσης αυξάνει τους κινδύνους, επομένως μια σχετικά μικρή μεταβολή στην αξία μιας επένδυσης μπορεί να οδηγήσει σε μια δυσανάλογα μεγάλη μεταβολή, δυσμενή ή και ευνοϊκή, στην αξία αυτής της επένδυσης και, κατά συνέπεια, στην αξία του Αμοιβαίου Κεφαλαίου.

Η επένδυση στο Αμοιβαίο Κεφάλαιο αφορά την απόκτηση μεριδίων ή μετοχών σε ένα αμοιβαίο

κεφάλαιο και όχι σε ένα δεδομένο υποκείμενο στοιχείο, όπως κτίρια ή μετοχές μιας εταιρείας, δεδομένου ότι αυτά αποτελούν τα μόνο υποκείμενα στοιχεία που κατέχει.

Οι πληροφορίες που περιέχονται στην παρούσα ανακοίνωση δεν αποτελούν σύσταση για έρευνα ή «επενδυτική έρευνα» και χαρακτηρίζονται ως «διαφημιστική ανακοίνωση» σύμφωνα με τον ισχύοντα ευρωπαϊκό ή ελβετικό κανονισμό. Αυτό σημαίνει ότι η παρούσα διαφημιστική ανακοίνωση (α) δεν έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις νομικές απαιτήσεις που αποσκοπούν στην προώθηση της ανεξαρτησίας της επενδυτικής έρευνας και (β) δεν υπόκειται σε καμία απαγόρευση όσον αφορά την πραγματοποίηση συναλλαγών πριν από τη διάδοση της επενδυτικής έρευνας.

Η MSIM δεν έχει εξουσιοδοτήσει χρηματοοικονομικούς διαμεσολαβητές να χρησιμοποιούν και να διανέμουν το παρόν έγγραφο, εκτός εάν η εν λόγω χρήση και διανομή γίνονται σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς. Η MSIM δεν υπέχει ευθύνη και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για τη χρήση ή την κακή χρήση αυτού του εγγράφου από οποιοδήποτε ενδιάμεσο χρηματοπιστωτικό φορέα. Αν είστε διανομέας της Morgan Stanley Investment Funds, ενδέχεται κάποια ή όλα τα αμοιβαία κεφάλαια ή τα μερίδια σε μεμονωμένα αμοιβαία κεφάλαια να είναι διαθέσιμα για διανομή. Για σχετικές πληροφορίες, ανατρέξτε στη συμφωνία υποδιανομής πριν από τη διαβίβαση πληροφοριών για τα αμοιβαία κεφάλαια στους πελάτες σας.

Το σύνολο ή μέρος αυτού του υλικού δεν επιτρέπεται να αναπαραχθεί άμεσα ή έμμεσα, να αντιγραφεί, να τροποποιηθεί, να χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία παράγωγων έργων, να εκτελεστεί, να εμφανιστεί, να παρουσιαστεί, να δημοσιευτεί, να δοθεί άδεια χρήσης, να πλαισιωθεί, να διανεμηθεί ή να μεταδοθεί ή οποιοδήποτε από τα περιεχόμενά του να αποκαλυφθεί σε τρίτους χωρίς τη ρητή έγγραφη συγκατάθεση της Εταιρείας. Αυτό το υλικό δεν μπορεί να κοινοποιείται με υπερσύνδεσμο, εκτός εάν αυτός ο υπερσύνδεσμος προορίζεται για προσωπική και μη εμπορική χρήση. Όλες οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν είναι ιδιόκτητες και προστατεύονται από τον νόμο περί πνευματικής ιδιοκτησίας και άλλους εφαρμοστέους νόμους.

Το παρόν έγγραφο μπορεί να μεταφραστεί σε άλλες γλώσσες. Σε περίπτωση που υπάρχει τέτοια μετάφραση, η παρούσα αγγλική έκδοση παραμένει το οριστικό κείμενο. Εάν προκύψει οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της αγγλικής έκδοσης