

Morgan Stanley

**2025. ÉVI ENERGETIKAI
SZAKREFERENSI RIPORT**

Készítette:
GlobEnergy Kft.

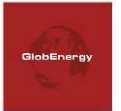
bizalmas dokumentum





Tartalom

1. Bevezetés.....	2
2. Általános adatok.....	2
3. Az adatszolgáltató 2025 évi energia felhasználása.....	3
3.1 Villamos energia.....	3
3.1.1 Havi szintű villamosenergia felhasználás telephelyei bontásban [kWh].....	3
3.1.2 Villamos energia részarányos felhasználása.....	4
3.2 Földgáz.....	4
3.2.1 Havi szintű földgáz fogyasztás 2025-ben.....	4
3.2.3 Földgáz energia részarányos felhasználása.....	5
3.3 Tüzelőolaj és egyéb gázolaj.....	6
3.3.1 Havi szintű üzemanyag fogyasztás 2025-ben.....	6
3.3.2 Gázolaj energia részarányos felhasználása.....	7
4. Energia megtakarítási intézkedések, eredmények.....	8
5. Energiatudatosság – Szemléletformálási tevékenységek.....	9



1. Bevezetés

A Morgan Stanley Magyarország Elemző Kft. energetikai szakreferens igénybevételére köteles nagyvállalatként szolgáltat adatot a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal részére.

Jelen dokumentum célja összefoglalást nyújtani a 2025. év vonatkozásában az A Morgan Stanley Magyarország Elemző Kft. energiafelhasználásáról, az energiamegtakarítási intézkedésekről, valamint azok eredményeiről, továbbá az energiatudatossághoz kapcsolódó szemléletformálási tevékenységeiről.

A jelentés elkészítésének jogalapját a 2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról, valamint a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet képezi, amely szerint energetikai szakreferens igénybevételére kötelezettek minősülnek azon gazdálkodó szervezetek, amelyek energiafelhasználása a megelőző három év átlagában eléri vagy meghaladja a jogszabályban meghatározott küszöbértékek valamelyikét:

- 400 000 kWh/év villamos energia, vagy
- 100 000 m³/év földgáz, vagy
- 3 400 GJ/év hőmennyiség.

2. Általános adatok

Energetikai szakreferensi riportot megrendelő vállalat neve, címe:

**Morgan Stanley Magyarország Elemző Kft.,
1095 Budapest Lechner Ödön fasor 8. Millenium Tower III.**

A vállalat szakreferens igénybevételére köteles nagyvállalatként szolgáltat adatot.

Az energetikai szakreferensi riportot lefolytató energetikai szakreferens neve: **Túri Attila**

Az energetikai szakreferens azonosító száma: **EA-197/2021**

Az energetikai szakreferensi riportot lefolytató vállalat neve: **GlobEnergy Tanácsadó Kft.**

Az energetikai szakreferensi riport elkészültének időpontja: **2026.05.29.**

Az energetikai szakreferensi riport vonatkozási időszaka: **2025. év**

3. Az adatszolgáltató 2025 évi energia felhasználása

3.1 Villamos energia

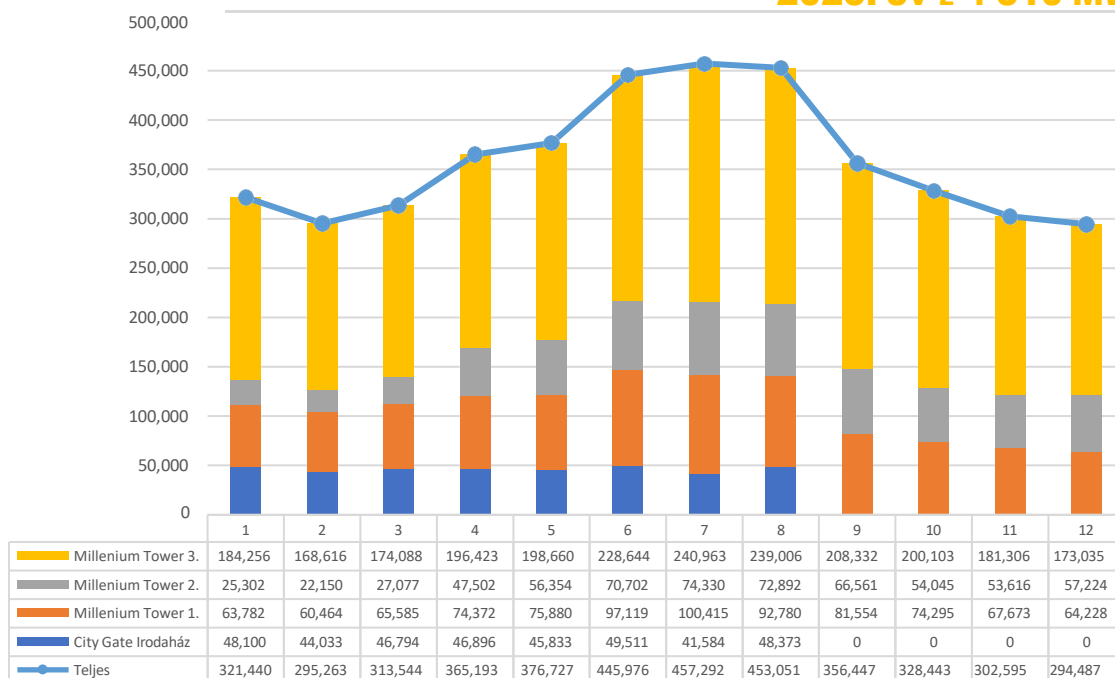
3.1.1 Havi szintű villamosenergia felhasználás telephelyei bontásban [kWh]:

	City Gate Irodaház	Millenium Tower 1.	Millenium Tower 2.	Millenium Tower 3.	Teljes
Január	48 100	63 782	25 302	184 256	321 440
Február	44 033	60 464	22 150	168 616	295 263
Március	46 794	65 585	27 077	174 088	313 544
Április	46 896	74 372	47 502	196 423	365 193
Május	45 833	75 880	56 354	198 660	376 727
Június	49 511	97 119	70 702	228 644	445 976
Július	41 584	100 415	74 330	240 963	457 292
Augusztus	48 373	92 780	72 892	239 006	453 051
Szeptember	0	81 554	66 561	208 332	356 447
Október	0	74 295	54 045	200 103	328 443
November	0	67 673	53 616	181 306	302 595
December	0	64 228	57 224	173 035	294 487
	371 124	918 147	627 755	2 393 432	4 310 458

A villamosenergia havi szintű felhasználását 2025-ben az alábbi ábra mutatja be szemléletesen.

kWh/hó

2024. év Σ 4 166 MWh
2025. év Σ 4 310 MWh



A havi jelentésekben összefoglaltak alapján a 2025. évi villamosenergia-fogyasztás elemzése:

Átlagos havi villamos energiafelhasználás 359 MWh/hó (2024: 347 MWh/hó) a havi fogyasztások csak minimálisan ingadoznak. A nyári hónapokban bekövetkezett nagyobb fogyasztás a hűtőberendezések nagyobb igénybevételeinek köszönhetőek. Ettől eltekintve a fogyasztás konstansnak mondható.

3.1.2 Villamos energia részarányos felhasználása:

MWh/év	2021	2022	2023	2024	2025
Épület	3 444	3 345	3 705	3748	3879
Tevékenység*	383	372	412	417	431
Szállítás	0	0	0	0	0

*Az érték becslésen alapul. A Morgan Stanley éves összfogyasztása 10%-a

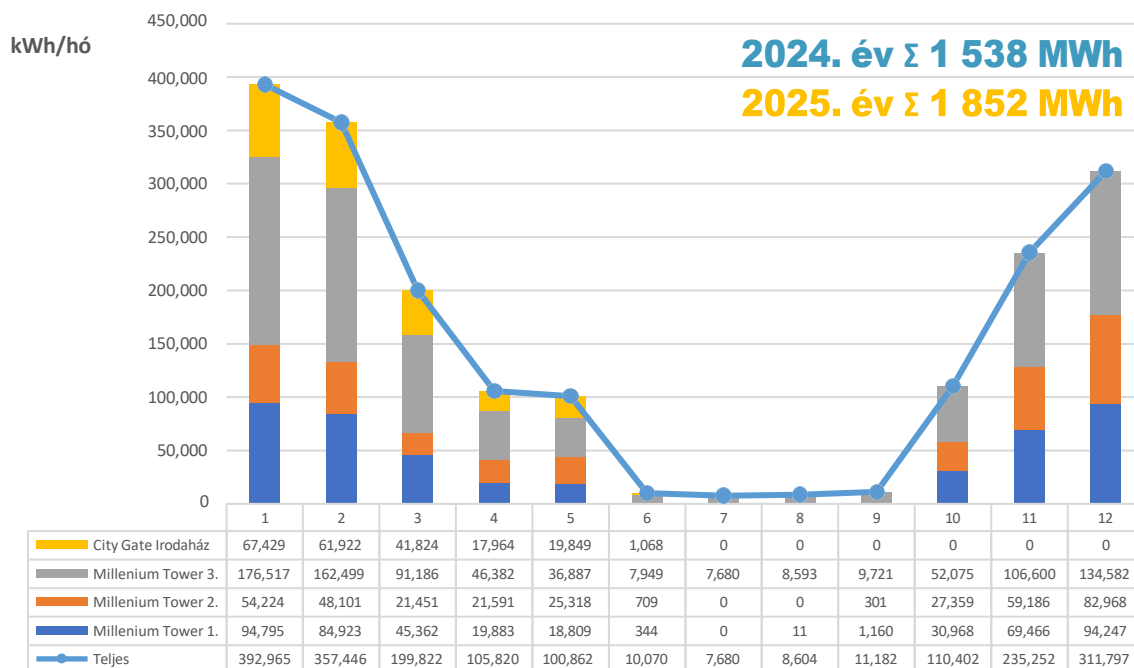
3.2 Földgáz

3.2.1 Havi szintű földgáz fogyasztás 2025-ben

	Millenium Tower I. [m ³]	Millenium Tower II. [m ³]	Millenium Tower III. [m ³]	City Gate [m ³]	TOTAL [m ³]
január	8 825	5 048	16 433	6 277	36 583
február	7 906	4 478	15 128	5 765	33 277
március	4 223	1 997	8 489	3 894	18 603
április	1 851	2 010	4 318	1 672	9 851
május	1 751	2 357	3 434	1 848	9 390
június	32	66	740	99	937
július	-	-	715	0	715
augusztus	1	-	800	0	801
szepember	108	28	905	0	1 041
október	2 883	2 547	4 848	0	10 278
november	6 467	5 510	9 924	0	21 901
december	8 774	7 724	12 529	0	29 027
	42 821	31 765	78 263	19 555	172 404

A City Gate irodaház vonatkozásában a földgáz fogyasztás értékek csak közelítőek, mivel azok a bérleti díj részeként kerültek kiszámlázásra területarányosan, pontos almérő adat nem állt rendelkezésre.

A földgáz havi szintű felhasználását 2025-ben az alábbi ábra mutatja be szemléletesen.



A havi jelentésekben összefoglaltak alapján a 2025. évi földgáz-fogyasztás elemzése:

A földgázfogyasztás kizárólag az épületek fűtés igényét látják el, ami jól látható a grafikonon is. (nyári hónapokban közel 0 a fogyasztás. A fogyasztás jelentős részét a Millenium Tower III. teszi ki)

3.2.3 Földgáz energia részarányos felhasználása:

MWh/év	2021	2022	2023	2024	2025
Épület	2 184	1 630	1 591	1 538	1 852
Tevékenység	0	0	0	0	0
Szállítás	0	0	0	0	0

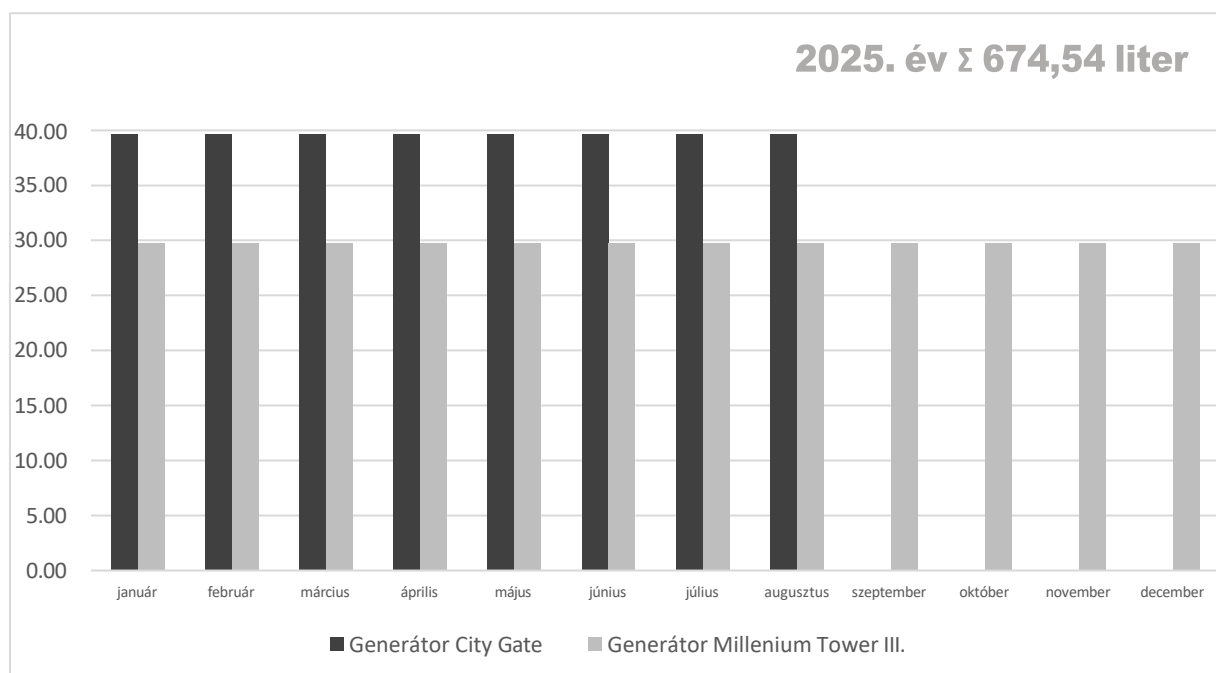
3.3 Tüzelőolaj és egyéb gázolaj

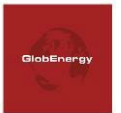
3.3.1 Havi szintű üzemanyag fogyasztás 2025-ben

	Összesen [liter] (aggregátor)
Január	69,43
Február	69,43
Március	69,43
Április	69,43
Május	69,43
Június	69,43
Július	69,43
Augusztus	69,43
Szeptember	29,78
Október	29,78
November	29,78
December	29,78
	674,54

A Morgan Stanley gázolaj fogyasztását kizárólag az épületek tartalék energiaforrásként üzemelő, dízel generátorok által fogyasztott üzemanyag teszi ki.

A City Gate, valamint a Millenium Tower III. irodaház is rendelkezik tartalék generátorral, melyek elektromos hálózati kimaradás/üzemzavar esetén képesek biztosítani, a szükséges villamos energiát. Ezek havi fogyasztását a következő ábra szemlélteti a 2025-ös évben.





3.3.2 Gázolaj energia részarányos felhasználása:

MWh/év	2021	2022	2023	2024	2025
Épület	0	0	0	5,65	6,6
Tevékenység	0	0	0	0	0
Szállítás	0	0	0	0	0



4. Energia megtakarítási intézkedések, eredmények

A 2025. évben végrehajtott energia megtakarítási intézkedéseket, valamint azok eredményeit az alábbi táblázat rögzíti.
(2025-ben nem történt energiahatékonyságot növelő beruházás)

Intézkedések	Realizált éves megtakarítás [MWh]	Realizált éves kibocsátás csökkentés [kilotonna CO ₂]	Realizált éves megtakarítás [ezer Ft]	Megtérülési idő (év)
	0	0	0	0
	0	0	0	0

A 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet (3.) bekezdésében foglalt b) pontban meghatározott energia megtakarítás mértékére vonatkozó részletes adatokat a csatolt melléletek tartalmazzák.



5. Energiatudatosság – Szemléletformálási tevékenységek

- 2025-es energetikai célok, lehetőségek közös feltárása, meghatározása, a Sustainability Comitee-vel.

- Új belépő munkavállalók oktatása, energiatudatosságra.

- Kör emailek küldése fenntarthatóság és energiatudatosság témakörben, a munkavállalók felé.